

Monsieur le commissaire enquêteur

Objet : ENQUETE PUBLIQUE MODIFICATION PLU

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Habitante de la commune de **Saint-Pierre-d'Albigny**, et résidant **rue Alfred Stein**, je souhaite, par la présente, apporter une contribution dans le cadre de l'enquête publique relative à la **modification du Plan Local d'Urbanisme**, et plus particulièrement au projet de création d'un lotissement d'environ **une centaine de logements** sur le secteur de l'**OAP du Péchet**.

Si je comprends la nécessité pour une commune d'anticiper son évolution, ce projet soulève néanmoins de **nombreuses interrogations et inquiétudes**, tant en matière de **sécurité**, de **mobilité**, de **stationnement**, que de **capacités environnementales et d'infrastructures**.

Problématiques de circulation et de sécurité

La création d'un tel nombre de logements entraînera inévitablement une **augmentation significative du trafic automobile**. Une part importante de ces flux concernera la **rue Alfred Stein**, voie à **sens unique**, **étroite**, et **dépourvue de trottoirs**.

Aujourd'hui déjà :

- la circulation piétonne y est difficile, voire dangereuse, lorsqu'un véhicule remonte la rue ;
- l'absence de trottoirs oblige les piétons à partager la chaussée avec les voitures ;
- la situation est particulièrement préoccupante pour les **enfants**, les **personnes âgées** et les personnes à mobilité réduite.

L'arrivée de **dizaines de véhicules supplémentaires par jour** ne ferait qu'aggraver une situation déjà fragile et poserait un **véritable problème de sécurité et de cadre de vie** pour les riverains.

Problématique de stationnement

Par ailleurs, la question du **stationnement** apparaît tout aussi préoccupante.

Les habitants de la rue Alfred Stein ne disposent pas tous d'un garage ou d'un stationnement privé. Le stationnement se reporte donc principalement :

- entre la **rue des Martyrs des Frasses**,
- et le **parking de la rue des Jolis Cœurs**.

Ces espaces sont **déjà régulièrement saturés**, notamment en fin de journée et le week-end.

L'arrivée d'un lotissement représentant **au minimum 200 nouveaux habitants** pose une question essentielle : **où stationneront les véhicules supplémentaires ?**

Sans création d'infrastructures adaptées, ce projet risque d'entraîner une **saturation accrue**, des **conflits d'usage** et une dégradation notable du cadre de vie.

Ressources, environnement et dimension du projet

Au-delà de ces aspects très concrets, ce projet interroge également sur les **capacités environnementales du territoire**, notamment en matière de **gestion de l'eau**, mais aussi plus largement sur la cohérence d'une urbanisation de cette ampleur.

Dans un contexte de **tensions croissantes sur la ressource en eau**, de **sécheresses récurrentes** et d'objectifs affirmés de **sobriété foncière et de limitation de l'artificialisation des sols**, il me semble légitime de questionner la **pertinence d'un tel développement** pour un village de la taille de Saint-Pierre-d'Albigny.

Les motivations économiques avancées apparaissent, en l'état, **insuffisamment convaincantes**, au regard :

- des **contraintes environnementales**,
- des **capacités réelles des infrastructures existantes** (voirie, réseaux, équipements publics, services),
- et des impacts à moyen et long terme sur la qualité de vie des habitants.

Conclusion

En l'état, ce projet me semble **disproportionné**, et porteur de **davantage de problématiques que de solutions** pour la commune. Il apparaît indispensable que ces enjeux fassent l'objet d'une **analyse approfondie**, transparente et partagée, avant toute validation de cette modification du PLU.

Je vous remercie de l'attention portée à cette contribution et de sa prise en compte dans le cadre de l'enquête publique.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Commissaire enquêteur, l'expression de mes salutations distinguées.

Claire BOURREAU